



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-317/2019-118

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom MEISO d.d. u stečaju, Goričan, Vrtna 14, OIB: 19982164998, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Slavici Orehovec iz Čakovca, dana 16. listopada 2023.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac TMT d.o.o., Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, zemljišnoknjižne oznake k.č.br 5049/448, zk. ul. 7384, k.o. Goričan, u naravi poslovna zgrada, dvije industrijske zgrade, dvije nadstrešnice za bicikle, garaža, nadstrešnica, uređeno zemljište, dvorište, ukupne površine 19043 m², od čega poslovna zgrada (kbr. 14 u Vrtnoj ulici) sa 1610 m², industrijska zgrada 1357 m², industrijska zgrada 1852 m², nadstrešnica za bicikle 94 m², nadstrešnica za bicikle 84 m², garaža 289 m², nadstrešnica 98 m², uređeno zemljište 3739 m², dvorište 9920 m², zajedno sa pokretninom trafostanicom, kao ekonomska cjelina.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu TMT d.o.o., Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796, za cijenu u iznosu od 709.412,82 eura / 5.345.070,89 kn¹.

III. Nalaže se kupcu TMT d.o.o., Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 614.824,44 eura / 4.632.394,74 kuna¹ na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 442232, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 409383.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog će u korist kupca TMT d.o.o., Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Prelog zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Prelog upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca TMT d.o.o., Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, nakon čega isti stupa u posjed nekretnine.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Prelog brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija dostavila je sudu 12. listopada 2023. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 44223) od 12. listopada 2023., Klasa: O/110-10/23-01/844, Ur.br. 07-01-23-22, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 11. listopada 2023. i da je najvišu i jedinu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao kupac TMT d.o.o., Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796, u iznosu od 709.412,82 eura / 5.345.070,89 kuna.

2. Sud je utvrdio da je kupac TMT d.o.o., Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 709.412,82 eura / 5.345.070,89 kuna, te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 94.588,38 eura / 712.676,15 kuna, te je stoga u obvezi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 614.824,44 eura / 4.632.394,74 kuna.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči kupac položi razliku kupovnine u iznosu od 614.824,44 eura / 4.632.394,74 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

5. Slijedom iznijetog, sud je primjenom odredbe čl. 103., 106., 108. i čl. 109. st. 1. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 16. listopada 2023.

Sutkinja

Melita Poljanec

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, vjerovnici, te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Kupac TMT d.o.o., Čakovec, Kalnička 56
3. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog – odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
4. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog – po pravomoćnosti
5. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb (odmah i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti)

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085e-2e770**

Kontrolni broj: **04fa3-7a1ac-50402**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.